



UNIVERSIDAD METROPOLITANA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

Estados Financieros IFRS
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes.
Estado de Situación Financiera Clasificado.
Estado de Resultados Integrales.
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.
Estados de Flujos de Efectivos.
Notas a los Estados Financieros.

Moneda Funcional: Pesos Chilenos (\$).

Moneda Presentación: Miles de Pesos Chilenos (M\$)

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A la Honorable Junta Directiva y Sr. Rector
Universidad Metropolitana de Ciencias de la Educación**

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad Metropolitana de Ciencias de la Educación, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros adjuntos a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad

del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Universidad Metropolitana de Ciencias de la Educación al 31 de diciembre de 2018 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto.

Como se señala en Nota 2.18 los estados financieros, la Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2018 y 2017 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario Universidad Metropolitana de Ciencias de la Educación, de acuerdo a Oficio Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los estados financieros de la Universidad Metropolitana de Ciencias de la Educación, por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 30 de abril de 2018.



Franco Fortunato G.
SOCIO
Fortunato y Asociados Ltda.

Valparaíso, 30 de abril de 2019

ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS UNIVERSIDAD METROPOLITANA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	2
ESTADO DE RESULTADOS	3
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO.....	4
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	6
NOTA 1 – CONSTITUCIÓN E HISTORIA.....	6
NOTA 2 - RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	6
NOTA 3 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES.....	16
NOTA 4 – GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO	24
NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	26
NOTA 6 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	26
NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	27
NOTA 8 – INVENTARIOS.....	28
NOTA 9 – CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	28
NOTA 10 – ACTIVOS INTANGIBLES	29
NOTA 11 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	31
NOTA 12 – ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	34
NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR ENTIDADES RELACIONADAS	34
NOTA 14 – PROVISIONES	34
NOTA 15 – INGRESOS DIFERIDOS.....	35
NOTA 16 – PROVISIONES BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	35
NOTA 17 – PATRIMONIO	35
NOTA 18 – INGRESOS ORDINARIOS	36
NOTA 19 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES	36
NOTA 20 – CONTINGENCIAS	38
NOTA 21 – SANCIONES	41
NOTA 22 – MEDIO AMBIENTE.....	41
NOTA 23 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	42

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

UNIVERSIDAD METROPOLITANA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

(Miles de Pesos)

ACTIVOS	NOTA	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	3.606.660	923.999
Otros Activos Financieros, Corriente	6	3.063.464	2.163.464
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	7	3.586.057	2.416.100
Inventarios	8	66.229	68.194
Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	9	18.371	23.454
Total Activos Corrientes		10.340.781	5.595.211
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, No Corriente	7	144.933	185.852
Activos Intangibles, Neto	10	202.330	171.249
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	11	49.647.079	50.332.120
Total Activos No Corrientes		49.994.342	50.689.221
TOTAL ACTIVOS		60.335.123	56.284.432
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	12	5.869.122	3.901.177
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	13	1.744	1.557
Provisiones, Corriente	14	171.207	81.320
Ingresos Diferidos, Corriente	15	3.063.464	1.629.113
Provisión por Beneficios a Empleados, Corriente	16	133.335	133.335
Total Pasivos Corrientes		9.238.872	5.746.502
PASIVOS NO CORRIENTES			
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, No Corriente	12	1.285.989	1.166.844
Ingresos Diferidos, No Corriente	16	2.863.253	2.514.607
Total Pasivos No Corrientes		4.149.242	3.681.451
TOTAL PASIVOS		13.388.114	9.427.953
PATRIMONIO NETO			
Capital Emitido		466.394	466.394
Otras Reservas		40.578.657	40.578.657
Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)		5.901.958	5.811.428
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora		46.947.009	46.856.479
Participación no Controladoras		-	-
Total Patrimonio Neto		46.947.009	46.856.479
Total Patrimonio Neto y Pasivos		60.335.123	56.284.432

Las notas adjuntas N° 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE RESULTADOS

UNIVERSIDAD METROPOLITANA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

(Miles de Pesos)

RESULTADOS	NOTA	01/01/2018 31/12/2018 M\$	01/01/2017 31/12/2017 M\$
Ingresos de Operación			
Ingresos de actividades ordinarias	18	24.012.195	21.495.836
Total Ingresos de Operación		24.012.195	21.495.836
Costos de Operación			
Costo de ventas	19	(12.966.083)	(12.149.985)
Total Costos de Operación		(12.966.083)	(12.149.985)
MARGEN OPERACIONAL		11.046.112	9.345.851
Gasto de administración	19	(10.964.474)	(10.047.940)
RESULTADO OPERACIONAL		81.638	(702.089)
Ingresos No Operacionales			
Total Ingresos No Operacionales		-	-
Gastos No Operacionales			
Costos financieros	19	(35.455)	(37.445)
Total Gastos No Operacionales		(35.455)	(37.445)
Otros Resultados			
Otras ganancias (pérdidas)	19	40.683	170.446
Diferencias de cambio	19	432	-
Resultados por unidades de reajuste	19	3.083	(96.620)
Total Otros Resultados		44.198	73.826
RESULTADO NO OPERACIONAL		8.743	36.381
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		90.381	(665.708)
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuas después de Impuesto		90.381	(665.708)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (Pérdida)		90.381	(665.708)
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación No Controladora			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		90.381	(665.708)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (Pérdida) Neta		90.381	(665.708)

Las notas adjuntas N° 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

UNIVERSIDAD METROPOLITANA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN (Miles de Pesos)

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto 2018 M\$	Cambios en Capital		Cambios en Otras Reservas (Presentación)	Cambios en Resultados Retenidos (Perdidas Acumuladas)	Cambios en Patrimonio Neto Atributable a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora, Total	Cambios en Participaciones Minoritarias	Cambios en Patrimonio Neto, Total
	Derechos Sociales	Capital					
Saldo Inicial Período Actual 01/01/18		466.394	40.578.657	5.811.577	46.856.628	-	46.856.628
Ajustes de Períodos Anteriores (Presentación)							
Ajustes de Períodos Anteriores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	466.394		40.578.657	5.811.577	46.856.628	-	46.856.628
Cambios (Presentación)							
Incremento retención propiedades	-	-	-	-	-	-	-
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	-	-	-	90.382	90.382	-	90.382
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en Patrimonio	-	-	-	90.382	90.382	-	90.382
Saldo Final Ejercicio Actual 30/06/2018	466.394		40.578.657	5.901.959	46.947.010	-	46.947.010

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto 2017 M\$	Cambios en Capital		Cambios en Otras Reservas (Presentación)	Cambios en Resultados Retenidos (Perdidas Acumuladas)	Cambios en Patrimonio Neto Atributable a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora, Total	Cambios en Participaciones Minoritarias	Cambios en Patrimonio Neto, Total
	Derechos Sociales	Capital					
Saldo Inicial Período Actual 01/01/17		466.394	40.578.657	6.477.136	47.522.187	-	47.522.187
Ajustes de Períodos Anteriores (Presentación)							
Ajustes de Períodos Anteriores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	466.394		40.578.657	6.477.136	47.522.187	-	47.522.187
Cambios (Presentación)							
Incremento retención propiedades	-	-	-	-	-	-	-
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	-	-	-	(665.708)	(665.708)	-	(665.708)
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en Patrimonio	-	-	-	(665.708)	(665.708)	-	(665.708)
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2017	466.394		40.578.657	5.811.428	46.856.479	-	46.856.479

Las notas adjuntas N° 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

UNIVERSIDAD METROPOLITANA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

(Miles de Pesos)

Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Directo	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación		
Recaudación aranceles pre y postgrado	10.193.179	10.427.212
Ingresos por aportes fiscales	11.404.575	8.953.378
Otros ingresos percibidos	985.955	922.122
Pago a proveedores y personal	(19.400.017)	(17.882.522)
Intereses pagados	(35.455)	(37.445)
Flujos de Efectivo por Actividades de Operación	3.148.237	2.382.745
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación		
Flujos de Efectivo por Otras Actividades de Operación	-	-
Total Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación	3.148.237	2.382.745
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Incorporación de propiedad, planta y equipo	(465.576)	(1.976.006)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión	(465.576)	(1.976.006)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Obtención de Prestamos	-	-
Otros desembolsos por financiamiento	-	(95.556)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación	-	(95.556)
Efecto de la diferencia de cambio	-	-
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.682.661	311.183
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	923.999	612.816
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	3.606.660	923.999

Las notas adjuntas N° 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 – CONSTITUCIÓN E HISTORIA

La Universidad Metropolitana de Ciencias de la Educación fue creada mediante la ley N° 18.433 y publicada en el Diario Oficial el 04 de abril de 1985. Sus estatutos fueron establecidos mediante el DFL N° 1 del Ministerio de educación pública, publicados en el Diario Oficial del 23 de abril de 1986. Es una corporación de derecho público autónoma, con personalidad jurídica y patrimonio propio, siendo su principal autoridad el rector.

Son funciones de la Universidad, en materias de docencia, impartir enseñanza conducente a grados académicos y títulos profesionales; dictar cursos de especialización o perfeccionamiento, de extensión de actualización y otros, y expedir los diplomas títulos y certificados que correspondan.

En materia de investigación, desarrollar actividades para crear, sistematizar y elaborar conocimientos en las áreas del saber que le son propias y en materias de extensión, proyectar la actividad académica hacia el interior de ella misma y hacia el exterior de la Corporación, procurando enriquecer recíprocamente, a través de esta relación, tanto a la Universidad como a la comunidad nacional, estableciendo, además, vínculos con instituciones de Enseñanza Superior del país y del extranjero.

Con fecha 26 de octubre de 2006, la universidad obtiene la concesión educacional del Liceo A-5, Mercedes Marín del Solar, por 99 años, el cual se presenta íntegramente como parte de los estados financieros de la Universidad.

NOTA 2 - RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1. Declaración de Conformidad

Los presentes estados financieros de Universidad Metropolitana de Ciencias de la Educación corresponden al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, los cuales fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), normativa adoptada por el Colegio de Contadores de Chile A.G. en forma integral, explícita y sin reservas. La fecha de transición a NIIF es a partir del 01 de enero de 2012.

En la preparación de los estados financieros de Universidad Metropolitana de Ciencias de la Educación al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre 2017, la administración ha utilizado su mejor saber y entender en relación a las normas e interpretaciones de NIIF, que serán aplicadas.

2.2. Modelo de Presentación de Estados Financieros

Según lo señalado en circular 1879 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ex Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.), la Universidad Metropolitana de Ciencias de la Educación cumple con emitir los siguientes estados financieros:

- Informe de los auditores independientes
- Estado de situación financiera clasificado
- Estados de resultados integrales
- Estados de flujos de efectivos directos
- Estados de cambios en el patrimonio neto
- Notas a los estados financieros

2.3. Moneda Funcional y de Presentación

Los Estados Financieros de Universidad Metropolitana de Ciencias de la Educación fueron preparados en Pesos Chilenos, moneda funcional determinada considerando el entorno económico principal en el que opera la entidad, que generalmente es aquella en donde la Universidad genera y emplea el efectivo.

La Universidad genera mayoritariamente sus flujos de efectivo en pesos producto de la prestación de servicios educacionales. Respecto al cumplimiento de sus obligaciones, éstas también en general son extinguidas en pesos Chilenos por concepto de pago a docentes que imparten las clases en aulas, y otros gastos tales como; gastos en administración, gastos de bienes y consumos propios de la actividad, entre otros.

Para la determinación de la Moneda Funcional ha sido aplicada la NIC 21.

2.4. Efectivo y Efectivo Equivalente

El Efectivo y Efectivo Equivalente se compone de los saldos disponibles de cuentas corrientes bancarias y saldos en Cajas que cubren gastos menores. Estas partidas se registran a su valor nominal.

2.5. Deudores Comerciales y Cuentas por Cobrar Corrientes

Corresponde a Activos Financieros principalmente originados por la prestación de servicios educacionales, con pagos fijos y determinables. Estas cuentas son valorizadas a su Costo Amortizado, registrando ajustes en el caso de existir evidencia objetiva del no pago por parte de los alumnos (deterioro).

2.6. Otros Activos Financieros Corrientes

Corresponde a Activos Financieros compuestos por saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias, los cuales poseen restricciones de uso por tratarse de Activos Financieros cuyo origen principalmente corresponde a Subvenciones Gubernamentales recibidas para fines específicos tales como Proyectos de Inversión. Estas partidas se registran a costo histórico.

2.7. Conversión de Moneda Extranjera

Los estados financieros son presentados en miles de pesos Chilenos, que es la Moneda Funcional de Universidad Metropolitana de Ciencias de la Educación.

En el caso de las partidas de cuentas corrientes bancarias en otras monedas tales como Dólares u Euros, son registradas en pesos al valor de tipo de cambio de la moneda de origen del día en que ocurre la transacción. A la fecha de cierre de los estados financieros, los saldos en monedas extranjeras mantenidos en cuentas corrientes bancarias son registrados en pesos al tipo de cambio de moneda de cierre.

2.8. Propiedades, Planta y Equipo

Según NIIF 1, el párrafo del anexo D5 señala que en la fecha de transición la Universidad puede utilizar el valor razonable de los bienes como costo atribuido de las propiedades, planta y equipos.

Por su parte, el párrafo del anexo D6 señala que en la fecha de transición la Universidad puede utilizar el costo de los PCGA anteriores como costo atribuido de las propiedades, planta y equipos, siempre que ellos sean similares al valor razonable o valor depreciado.

En el caso de terrenos y edificaciones, el valor razonable de los bienes corresponderá a un valor de revaluación que se obtuvo de profesionales independientes, quienes emitieron un informe en el que se detallan los valores de cada uno de los bienes que han tasado y los factores y variables que se utilizaron para determinarlos.

La valorización del resto de los bienes es determinado de acuerdo al costo de los PCGA anteriores como costo atribuido.

Costos Posteriores

Los bienes correspondientes a Propiedad, Planta y Equipos, son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos establecidos en NIC 16.

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil de los activos fijos. Los valores residuales de los activos, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustados si corresponde, a cada cierre de los ejercicios financieros.

Depreciación y Vidas Útiles

La depreciación es reconocida en resultados integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de Propiedad, Planta y Equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

2.9. Deterioro

Al cierre de cada Estado Financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE), a la que el activo pertenece.

2.10. Arrendamiento de Activos

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la Universidad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasificarán y valorizarán como arrendamientos financieros y en caso contrario se registrarán como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor del valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

Los pasivos por arrendamientos financieros son presentados en el rubro pasivos que devengan intereses corrientes y no corrientes.

2.11. Activo Intangibles Distintos a la Plusvalía

Programas informáticos

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 5 años. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Universidad y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se

reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

2.12. Préstamos que devengan intereses

Los préstamos se registran inicialmente al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posteriormente son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa efectiva de interés. Las cuotas de préstamos con vencimiento menor a un año se presentan como Préstamos que devengan intereses, corrientes. Las cuotas de préstamos con vencimiento mayor a un año se presentan como préstamos que devengan intereses, no corrientes.

2.13. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar se registran a su valor nominal. Se componen de Retenciones Legales, Honorarios Docentes y Administración y Otros Gastos de la Operación.

2.14. Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

2.15. Beneficios a los Empleados

Indemnizaciones por Cese

De acuerdo al estatuto administrativo no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiran de la institución y por tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

Vacaciones del Personal (Beneficios a corto plazo)

Según lo que establece el estatuto administrativo que rige a este tipo de instituciones, no existe una obligación contractual con los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no se constituyó provisión por este concepto.

2.16. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por servicios educacionales de la Universidad y Filial son reconocidos sobre base devengada en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la entidad y que éstos pueden ser confiablemente medidos. Dichos Ingresos son medidos a valor razonable (Aplicación NIC 18).

Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada usando el método del tipo de interés efectivo.

Subsidios Gubernamentales

Los Subsidios Gubernamentales de Aporte Fiscal Directo e Indirecto son reconocidos directamente en resultados cuando estos son exigibles.

Respecto a los Subsidios Gubernamentales que financian Proyectos de Inversión, estos son reconocidos como ingresos sobre una base sistemática, a lo largo de los ejercicios necesarios para compensarlos con los costos relacionados. Al momento que el Subsidio es percibido, contablemente se reconoce como contrapartida del banco un pasivo denominado Ingreso Diferido.

Para la medición, presentación y reconocimiento de los tipos de ingresos detallados en párrafos anteriores, la Universidad aplica lo señalado en NIC 20.

Costos Financieros de Actividades no Financieras

Las operaciones que generan costos financieros generalmente son reconocidas a resultados cuando estos se incurren.

Gastos de Administración

Los gastos de administración se componen principalmente por Gastos en Remuneraciones devengados mensualmente a su valor nominal. Las Depreciaciones y Provisiones de Incobrabilidad son determinadas tomando como base los valores registrados en Propiedades Planta y Equipos y Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar respectivamente.

2.17. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

La Universidad y Filial no determinan provisión de impuesto a la renta por encontrarse acogida a la exención de pago de impuesto a la renta, según lo establecido en el artículo único de la Ley N° 13.713 de 1.959, en concordancia con lo establecido en el Artículo N° 14 del D.L. 1.604 de 1.976.

En atención a lo descrito en párrafo anterior, la Universidad y Filial no generan efectos de Impuestos Diferidos.

2.18. Fondo Solidario de Crédito Universitario

La Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre 2017 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario – Universidad Metropolitana de Ciencias de la Educación. Lo anterior sustentado en Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Comisión para el Mercado Financiero ex Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva.

2.19. Estado de Flujos de Efectivo Directo

El Estado de Flujos de Efectivo ha sido confeccionado utilizando el método directo, de acuerdo a lo señalado en NIC 7. Este Estado Financiero presenta los movimientos de flujos de efectivo y efectivo equivalente separados por Flujos de Actividades Operacionales, de Financiamiento y de Inversión, entendiendo por tales:

Flujos de Actividades Operacionales

Corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Universidad y su Filial, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de Inversión o de Financiamiento.

Flujos de Actividades de Financiamiento

Corresponde a las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades Operacionales ni de Inversión.

Flujos de Actividades de Inversión

Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a Inmovilizados (Largo Plazo), y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

2.20. Información Financiera por Segmentos Operativos

Las operaciones totales de la Universidad son gestionadas como único segmento, la cual ha sido identificada como:

- Servicios Educativos.

2.21. Eliminación de Corrección Monetaria

Chile, país en que opera la Universidad, no es considerada una economía hiperinflacionaria según lo establecido por la NIC 29. Por lo tanto, la aplicación de contabilidad inflacionaria no es aceptada.

2.22. Medio Ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

2.23. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Universidad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las IFRS.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones pueden referirse básicamente a:

- La valorización de activos y plusvalía adquirida para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las estimaciones utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes. Estas estimaciones se realizan en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, pero es posible que acontecimientos futuros hagan aconsejable modificarlas en los próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los estados financieros futuros.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros la Universidad no contempla situaciones de incertidumbre que lleven asociado un riesgo significativo que supongan cambios materiales en el valor de sus activos o pasivos dentro del próximo ejercicio.

NOTA 3 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

A) NORMAS E INTERPRETACIONES QUE HAN SIDO ADOPTADAS EN LOS PRESENTES ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA.

A la fecha de emisión de los presentes Estados de Situación Financiera los nuevos pronunciamientos contables emitidos tanto por el International Accounting Standards Board y por la Superintendencia de Banco e Instituciones Financieras, que han sido adoptados, se detallan a continuación:

NUEVAS NORMAS	Fecha de emisión	Fecha de Vigencia
NIIF 9 Instrumentos financieros. El 24 de julio del 2014, el IASB concluyó su proyecto de mejora sobre la contabilización de los instrumentos financieros con la publicación de la NIIF 9 Instrumentos Financieros. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilización del deterioro y cambios en la contabilidad de coberturas. La designación de la clasificación, determina cómo se contabilizan los activos y pasivos financieros en los estados financieros y, en particular, la forma en que estos se miden. La NIIF 9 introduce un nuevo enfoque para la clasificación de los activos financieros, basado en el modelo de negocios de la Entidad para la gestión de los activos financieros y las características de sus flujos contractuales. En materia de deterioro la norma establece un único modelo que se aplicará a todos los instrumentos financieros, eliminando así una fuente de complejidad asociada con los requisitos contables anteriores, el cual requerirá de un reconocimiento oportuno de las pérdidas crediticias esperadas. La NIIF 9 introduce flexibilizaciones a los requisitos regulatorios para la contabilidad de coberturas, así como también nuevas alternativas de estrategias a utilizar, las nuevas disposiciones representan una revisión importante de la contabilidad de coberturas, las que permitirán alinear el tratamiento contable con las actividades de gestión de riesgos, permitiendo a las entidades reflejar mejor estas actividades en sus estados financieros.	Julio 2014	Enero 2018

Además, como resultado de estos cambios, a los usuarios de los estados financieros se les proporcionará una mejor información sobre la gestión de riesgos y el efecto de la contabilidad de coberturas en los estados financieros. Esta norma establece también que el cambio del valor razonable que corresponde a riesgo de crédito propio de los pasivos financieros designados a valor razonable se registrará en otros resultados integrales, permitiendo disminuir así cualquier volatilidad eventual que podría generarse en los resultados de la Entidad producto de su reconocimiento. Se permite la aplicación anticipada de esta mejora, antes de cualquier otro requerimiento de la NIIF 9. La fecha de aplicación obligatoria es a partir del 1 de enero de 2018. Sin embargo, para efectos de los presentes estados financieros, esta normativa aún no ha sido aprobada por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, evento que es requerido para su aplicación local.		
---	--	--

NUEVAS NORMAS	Fecha de emisión	Fecha de Vigencia
NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes. En mayo de 2014 fue emitida la NIIF15, cuyo objetivo es establecer los principios que deberá aplicar una Entidad para presentar información útil a los usuarios de los estados financieros sobre la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos de actividades ordinarias y flujos de efectivo que surgen de un contrato con un cliente. Esta nueva norma sustituye a las siguientes normas e interpretaciones vigentes: NIC 18 Ingresos de actividades ordinarias, NIC 11 Contratos de construcción, CINIIF 13 Programa de fidelización de clientes, CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de inmuebles, CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes y SIC 31 Ingresos – Permutas de servicios de publicidad. El nuevo modelo aplica a todos los contratos con clientes, excepto aquellos que están dentro del alcance de otras NIIF, tales como arrendamientos, contratos de seguros e instrumentos financieros.	Mayo 2014	Enero 2018

Con fecha 12 de abril del 2016, IASB publicó enmiendas a la NIIF 15, clarificando requisitos para la implementación del nuevo estándar. Estas enmiendas aclaran cómo: Identificar una obligación de ejecución (la promesa de transferir un bien o un servicio a un cliente) en un contrato; Determinar si una empresa es el principal (el proveedor de un bien o servicio) o un agente (responsable de la organización para el bien o servicio que se proporciona); y Determinar si el producto de la concesión de una licencia debe ser reconocido en un punto en el tiempo o a lo largo del tiempo. La aplicación de esta norma no generó efectos patrimoniales en la organización.		
---	--	--

MEJORAS ANUALES	Fecha de emisión	Fecha de Vigencia
NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos. En diciembre de 2016, el IASB emitió las Mejoras Anuales a las NIIF Ciclo 2014-2016, la cual incluyó la modificación a la NIC 28. Esta enmienda aclara que, una organización de capital de riesgo o un fondo mutuo, un fideicomiso de inversión y entidades similares pueden optar, por contabilizar sus inversiones en negocios conjuntos y asociadas al valor razonable o utilizando el método de la participación. La enmienda también deja claro que el método elegido para cada inversión debe hacerse en el momento inicial. Esta modificación no tuvo impacto para la organización.		

MEJORAS ANUALES	Fecha de emisión	Fecha de Vigencia
NIC 40 Propiedades de inversión. La NIC 40 requiere que un activo sea transferido a (o desde) propiedades de inversión, solamente cuando hay un cambio en su uso. La enmienda, emitida en diciembre de 2016, aclara que un cambio en las intenciones de la Administración para el uso de una propiedad no proporciona, en forma aislada, evidencia de un cambio en su uso. Una	Diciembre 2016	

Entidad debe, por lo tanto, haber tomado acciones observables para apoyar tal cambio. Esta modificación no tuvo impacto para la organización. CINIIF 22 Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas. En diciembre de 2016, el IASB emitió la Interpretación CINIIF 22 "Transacciones en moneda extranjera y contraprestación anticipada". Esta interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera cuando una Entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la Entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado. La CINIIF especifica que la fecha de la transacción para efectos de determinar el tipo de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado, es la fecha en que la Entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada, es decir, los ingresos, gastos o activos relacionados no deben ser reevaluados con las variaciones de los tipos de cambio que se produzcan entre la fecha del reconocimiento inicial de la contraprestación anticipada y la fecha de reconocimiento de la transacción a la que se refiera dicha contraprestación. Esta interpretación no tuvo impacto para la organización.	Diciembre 2016	
--	------------------------------	--

B) NORMAS, INTERPRETACIONES Y MODIFICACIONES QUE HAN SIDO EMITIDAS PERO SU FECHA DE APLICACIÓN AÚN NO ESTÁ VIGENTE.

NUEVAS NORMAS	Fecha de emisión	Fecha de Vigencia
NIIF 16 Arrendamientos. En enero de 2016 fue emitida la NIIF16, cuyo objetivo es establecer los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de	Enero 2016	Enero 2019

los contratos de arrendamientos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. La fecha de aplicación de la nueva norma es a partir del 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada pero sólo si también se aplica la NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes. NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos y NIIF 10 Estados financieros consolidados.	Septiembre 2014	Diciembre 2015
En septiembre de 2014, el IASB publicó esta modificación, la cual aclara el alcance de las utilidades y pérdidas reconocidas en una transacción que involucra a una asociada o negocio conjunto, y que este depende de si el activo vendido o contribución constituye un negocio. Por lo tanto, IASB concluyó que la totalidad de las ganancias o pérdidas deben ser reconocidas frente a la pérdida de control de un negocio. Asimismo, las ganancias o pérdidas que resultan de la venta o contribución de una subsidiaria que no constituye un negocio (definición de NIIF 3) a una asociada o negocio conjunto deben ser reconocidas solo en la medida de los intereses no relacionados en la asociada o negocio conjunto. Durante el mes de diciembre de 2015 el IASB acordó fijar en el futuro la fecha de entrada en vigencia de esta modificación, permitiendo su aplicación inmediata. CINIIF 23 Incertidumbres sobre Tratamiento de Impuesto a las Utilidades. En junio de 2017, el IASB publicó la CINIIF 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la NIC 12 Impuestos a las Ganancias cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	Junio 2017	Enero 2019

La fecha de vigencia de esta interpretación es a partir del 1 de enero de 2019. NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos y NIIF 9 Instrumentos financieros. En octubre de 2017, el IASB publicó las enmiendas a la NIIF 9 Instrumentos Financieros y a la NIC 28 Inversiones en Entidades Asociadas y Negocios Conjuntos. Las modificaciones a la NIIF 9 permiten a las entidades medir activos financieros, cancelados anticipadamente con compensación negativa a costo amortizado o valor razonable, a través de otro resultado integral si se cumple una condición específica, en lugar de hacerlo a valor razonable con efecto en resultados. En cuanto a la NIC 28, las modificaciones aclaran que las entidades deben contabilizar los resultados a largo plazo en una asociada o negocio conjunto, a la que no se aplica el método de participación, utilizando la NIIF 9. El IASB también dio a conocer un ejemplo que ilustra cómo las empresas deben aplicar los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses a largo plazo en una Entidad asociada o negocio conjunto. La fecha de aplicación de estas enmiendas es a partir del 1 de enero de 2019.	Octubre 2017	Enero 2019
NIIF 3 combinaciones de negocios. Intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. La enmienda entrega una orientación adicional para aplicar el método de adquisición a tipos particulares de combinaciones de negocios. La modificación establece que cuando una parte en un acuerdo conjunto obtiene el control de un negocio, que es un acuerdo conjunto y tenía derechos sobre los activos y obligaciones por los pasivos relacionados con este acuerdo conjunto, inmediatamente antes de la fecha de adquisición, la transacción es una combinación de negocios lograda en etapas. Por lo tanto, el adquirente aplicará los requisitos para una combinación de negocios lograda en etapas, incluyendo volver a medir su interés previamente mantenido en la operación conjunta. Al hacerlo, el adquirente volverá a medir su valor total que anteriormente tenía en la operación conjunta.		Enero 2019

La fecha de aplicación de estas enmiendas es a partir del 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada. NIIF 11 Acuerdos Conjuntos. Las modificaciones a la NIIF 11 dicen relación con la contabilización de adquisiciones de participaciones en Acuerdos Conjuntos. La enmienda establece que una parte que participa, pero no tiene el control, en un acuerdo conjunto, puede obtener el control del acuerdo conjunto. Dado lo anterior, la actividad del acuerdo conjunto constituiría una Combinación de Negocio tal como se define en la NIIF 3, en tales casos, los intereses previamente mantenidos en el acuerdo conjunto no se vuelven a medir. La fecha de aplicación de estas enmiendas es a partir del 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.		Enero 2019
--	--	--------------------------

Nic 23 costos por préstamos. Costos por préstamos susceptibles de ser capitalizados. La modificación de la norma tiene por objeto aclarar que, cuando un activo está disponible para su uso o venta, una entidad tratará cualquier préstamo pendiente de pago tomado específicamente para obtener dicho activo, como parte de los fondos que ha tomado como préstamos corrientes, por lo cual, desde ese momento, no se incorporarán los intereses como parte del costo del activo. La fecha de aplicación de estas enmiendas es a partir del 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.		Enero 2019
NIC 19 Beneficios a los Empleados.	Febrero 2018	Enero 2019

En febrero de 2018 el IASB emitió modificaciones a la NIC 19 “Beneficios a los Empleados”, las cuales dicen relación con: - Si se produce una modificación, reducción o liquidación de un plan, ahora es obligatorio que el costo del servicio actual y el interés neto para el período posterior a la nueva medición se determinen utilizando los supuestos utilizados para la nueva medición. - Además, se han incluido enmiendas para aclarar el efecto de una modificación, reducción o liquidación de un plan en los requisitos con respecto al techo del activo. La fecha de aplicación de esta enmienda es a partir 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada. Marco Conceptual. El 29 de marzo de 2018 el IASB emitió el Marco Conceptual “Revisado”. Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento en particular. El Marco Conceptual introduce principalmente las siguientes mejoras: Incorpora algunos nuevos conceptos de medición, presentación y revelación y bajas de activos y pasivos en los Estados Financieros. Provee definiciones actualizadas de activos, pasivos e incluye criterios de reconocimiento de activos y pasivos en los estados financieros. Aclara algunos conceptos importantes como fondo sobre la forma, criterio prudencial y medición de incertidumbre. El Marco Conceptual entra en vigencia para períodos que empiezan el 1 de enero de 2020, se permite su aplicación anticipada. NIIF 3 Combinaciones de Negocio. Definición de un Negocio. Las modificaciones aclaran la definición de negocio, con el objetivo de ayudar a las entidades a determinar si una transacción se debe contabilizar como una combinación de negocios o como la adquisición de un activo. Aclaran que, para ser considerado un negocio, un conjunto adquirido de actividades y activos debe incluir, como mínimo, un insumo y un proceso sustantivo que juntos contribuyen de forma significativa a la capacidad de elaborar productos; Eliminan la evaluación de si los participantes del mercado pueden sustituir los procesos o insumos que faltan y continuar con la producción de productos;	Marzo 2018	Enero 2020 Enero 2020
---	--------------------------	---

Añaden guías y ejemplos ilustrativos para ayudar a las entidades a evaluar si se ha adquirido un proceso sustancial; Restringen las definiciones de un negocio o de productos centrándose en bienes y servicios proporcionados a los clientes y eliminan la referencia a la capacidad de reducir costos; y añaden una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y negocios adquiridos no es un negocio. Se requiere que las empresas apliquen la definición modificada de un negocio a las adquisiciones que se realicen a partir del 1 de enero de 2020. Se permite la aplicación anticipada. Esta modificación no tiene impactos en los estados financieros. NIC 1 Presentación de Estados Financieros y NIC 8 Políticas Contables, cambios en las Estimaciones Contables y Errores. Definición de Material o con importancia relativa. El IASB ha emitido cambios a las NIC 1, Presentación de Estados Financieros, y NIC 8, Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar la definición de importancia relativa y alinear estas normas con el Marco Conceptual emitido en marzo de 2018, para facilitar a las compañías hacer juicios de materialidad. Bajo la antigua definición las omisiones o las representaciones erróneas de los elementos son importantes si podrían, individual o colectivamente, influir en las decisiones económicas que los usuarios toman sobre la base de los estados financieros (NIC 1 Presentación de Estados Financieros). La nueva definición establece que la información es material si se puede esperar razonablemente que la omisión, la distorsión o el ocultamiento de la misma influyan en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman sobre la base de esos estados financieros, que brindan información financiera sobre una entidad de reporte específica. La fecha de aplicación de estas enmiendas es a partir del 1 de enero de 2020. Se permite su aplicación anticipada.		
--	--	--

NOTA 4 – GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad Metropolitana de Ciencias de la Educación son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad, y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

4.1. Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso que un estudiante o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los estudiantes de la Universidad, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, tanto organismos internos y externos a la Universidad, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo.

La estimación de deudores incobrables se determina atendiendo a los siguientes criterios:

- La antigüedad de la deuda.
- Normativas especiales de cobro.
- El análisis de la capacidad de pago por parte del alumno por el crédito otorgado.

De todas formas, la administración ha optado por constituir provisiones bastante conservadoras, las cuales se revisan constantemente para verificar que los valores en cobro no se hayan deteriorado.

4.2. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En ambos casos, por ser ésta una institución fiscal, se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte, también este riesgo se podría ver afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago familia respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se indica en el siguiente cuadro:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldo al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Saldos en Bancos	3.594.681	914.376
Caja	10.241	9.091
Fondos Fijos	1.738	532
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.606.660	923.999

Conciliación Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldo al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.606.660	923.999
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado Flujo Efectivo	3.606.660	923.999

Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por moneda	Moneda	Saldo al	
		31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	CL\$	3.602.912	920.683
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	US\$	3.748	3.316
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado Flujo Efectivo		3.606.660	923.999

NOTA 6 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

A continuación se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de las partidas correspondientes a otros activos financieros:

Clases de Otros Activos Financieros, Neto	Saldo Corriente al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Saldos Bancarios de Proyecto Sin Disponibilidad Inmediata	3.063.464	2.163.464
Total Clases de Otros Activos Financieros, Neto	3.063.464	2.163.464

Los Fondos Bancarios de Proyectos (con Restricción), son montos entregados por terceros para un fin y uso determinado, su disponibilidad se encuentra restringida a los objetos de tales proyectos, por lo tanto no existe libre disponibilidad de estos fondos.

NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

(a) Composición de cuentas por cobrar por categoría:

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Documentos por Cobrar, Neto	2.407.758	1.921.932	144.933	185.852
Otras Cuentas por Cobrar, Neto	1.178.299	494.168	-	-
Total Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	3.586.057	2.416.100	144.933	185.852

(b) Composición de cuentas por cobrar por vencimiento y deterioro:

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 clasificadas por vencimiento y deterioro es la siguiente:

Deudores Comerciales Vencidos y No Pagados pero No Deteriorados	Saldo al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Documentos por Cobrar	2.407.758	1.921.932
Otros Deudores	1.178.299	494.168
Total Deudores Comerciales Vencidos y No Pagados pero No Deteriorados	3.586.057	2.416.100

Los saldos por cobrar corresponden principalmente a Aranceles del año y años anteriores, y documentos por cobrar relacionados con la cobranza de los aranceles y servicios de asesoría, entre otros servicios.

NOTA 8 – INVENTARIOS

La composición al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

Clases de Inventarios, Neto	Saldo Corriente al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Artículos de consumo en stock	66.229	68.194
Total Clases de Inventarios, Neto	66.229	68.194

NOTA 9 – CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Clases Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	Saldo Corriente al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Iva Crédito Fiscal	160	-
P.P.M.	6.578	5.853
Franquicia Sence por cobrar	11.633	17.601
Total Clases Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	18.371	23.454

NOTA 10 – ACTIVOS INTANGIBLES

A continuación se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de las partidas de activos intangibles

(a) Activos Intangibles totales

Activos Intangibles Netos	Saldo al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Programas Informáticos	202.330	171.249
Activos Intangibles Identificables Netos	202.330	171.249

Activos Intangibles Brutos	Saldo al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Programas Informáticos	607.297	527.807
Activos Intangibles Identificables Brutos	607.297	527.807

Amortización Acumulada y Deterioro de Valor	Saldo al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Programas Informáticos	(404.967)	(356.558)
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Activos Intangibles Identificable	(404.967)	(356.558)

(b) Vidas Útiles

A continuación se presentan las vidas útiles técnicas utilizadas:

Vidas útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Vida o Tasa Máxima	Vida o Tasa Mínima
Vida o Tasa para Programas Informáticos	5 Años	5 Años

(c) Movimientos de Activos Intangibles:

A continuación se presentan los movimientos de las partidas de activos intangibles

Movimientos en Activos Intangibles	2018	
	Programas Informáticos	Total
	M\$	M\$
Saldo Inicial Activo Intangible al 01/01/2018	171.249	171.249
Adicionales	79.490	79.490
Amortización	(48.409)	(48.409)
Incremento (Disminución) por revaluación y por pérdida por deterioro de valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-
Total Cambios	31.081	31.081
Saldo Final Activo Intangible al 31/12/2018	202.330	202.330

Movimientos en Activos Intangibles	2017	
	Programas Informáticos	Total
	M\$	M\$
Saldo Inicial Activo Intangible al 01/01/2017	99.266	99.266
Adicionales	103.548	103.548
Amortización	(31.565)	(31.565)
Incremento (Disminución) por revaluación y por pérdida por deterioro de valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-
Total Cambios	71.983	71.983
Saldo Final Activo Intangible al 31/12/2017	171.249	171.249

NOTA 11 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de las partidas de activos fijos:

(a) Activo Fijo total

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos Netos	Saldo al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Terrenos	38.111.949	38.111.949
Edificios, Terminaciones e Instalaciones	9.115.481	9.491.877
Obras Complementarias	525.174	539.123
Máquinas, Equipos, Herramientas	1.187.982	1.408.105
Muebles y útiles	494.310	557.323
Otros	212.183	223.743
Total de Propiedades, Plantas y Equipos Neto	49.647.079	50.332.120

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos Brutos	Saldo al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Terrenos	38.111.949	38.111.949
Edificios, Terminaciones e Instalaciones	22.685.921	22.398.981
Obras Complementarias	977.332	977.332
Máquinas, Equipos, Herramientas	5.711.085	5.601.332
Muebles y útiles	2.595.290	2.533.945
Otros	980.046	972.508
Total de Propiedades, Plantas y Equipos Bruto	71.061.623	70.596.047

Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Propiedades Plantas y Equipos	Saldo al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Dep. Acumulada Edificios, Terminaciones e Instalaciones	(13.570.440)	(12.907.104)
Dep. Acumulada Obras Complementarias	(452.158)	(438.209)
Dep. Acumulada Máquinas, Equipos, Herramientas	(4.523.103)	(4.193.227)
Dep. Acumulada Muebles y útiles	(2.100.980)	(1.976.622)
Dep. Acumulada Otros	(767.863)	(748.765)
Total Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor de Propiedades, Plantas y Equipos	(21.414.544)	(20.263.927)

(b) Vidas Útiles

A continuación se presentan las vidas útiles técnicas utilizadas:

Vidas útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Vida o Tasa Máxima	Vida o Tasa Mínima
Vida Para Edificios	95	20
Vida Para plantas y Equipos	10	3
Vida para Instalaciones Fijas y Accesorios	15	6
Vida Para Vehículos de Motor	7	5
Vida Para Otros Activo Fijo	20	3

(c) Movimientos de Activos Fijos:

A continuación se presentan los movimientos de las partidas de activos fijos

Movimientos en Activos Fijos	2018					
	Terrenos	Edificios, Terminaciones e Instalaciones	Obras Complementarias	Máquinas, Equipos, Herramientas	Muebles y útiles	Otros
	M\$	M\$	M\$			
Saldo Inicial Activo Fijo al 01/01/2018	38.111.949	9.491.877	539.123	1.408.105	557.323	223.743
Adicionales		286.940		109.753	61.345	7.538
Bajas						
Depreciaciones			(13.949)	(329.876)	(124.358)	(19.098)
Incremento (Disminución) por revaluación por pérdida por deterioro de valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-	-
Total Cambios	-	(376.396)	(13.949)	(220.123)	(63.013)	(11.560)
Saldo Final Activo Fijo al 31/12/18	38.111.949	9.115.481	525.174	1.187.982	494.310	212.183
						M\$
						50.332.120
						465.576
						(1.150.617)
						(685.041)
						49.647.079

Movimientos en Activos Fijos	2017					
	Terrenos	Edificios, Terminaciones e Instalaciones	Obras Complementarias	Máquinas, Equipos, Herramientas	Muebles y útiles	Otros
	M\$	M\$	M\$			
Saldo Inicial Activo Fijo al 01/01/2017	38.206.030	8.953.841	553.072	1.074.511	362.995	321.110
Reclasificación por Término de Obra		94.886				(94.886)
Adicionales		1.108.491		623.581	303.066	23.152
Bajas	(94.081)	(51.009)				
Ajustes a Depreciaciones Acumuladas						
Depreciaciones			(13.949)	(289.987)	(108.738)	(25.633)
Incremento (Disminución) por revaluación por pérdida por deterioro de valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-	-
Total Cambios	(94.081)	538.036	(13.949)	333.594	194.328	(97.367)
Saldo Final Activo Fijo al 31/12/2017	38.111.949	9.491.877	539.123	1.408.105	557.323	223.743
						M\$
						49.471.559
						94.886
						2.058.290
						(145.090)
						(1.052.639)
						-
						-
						955.447
						50.332.120

NOTA 12 – ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Acreedores	879.066	1.264.037	-	-
Retenciones Previsionales y Tributarias	1.344.423	344.540	-	-
Cuentas por Pagar FSCU	3.427.868	2.074.684	-	-
Cheques Caducados	127.095	125.310	-	-
Excedentes Subvenciones	57.570	68.220	-	-
Acreedores Varios	851	851	-	-
Depósitos por Identificar	32.249	23.535	-	-
Cuentas por Pagar Mineduc	-	-	1.285.989	1.166.844
Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	5.869.122	3.901.177	1.285.989	1.166.844

NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR ENTIDADES RELACIONADAS

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Clase de Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas	Saldo Corriente al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Transferencias Liceo A5	1.744	1.557
Total Clase de Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas	1.744	1.557

NOTA 14 – PROVISIONES

Las provisiones al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Clase de Provisiones	Saldo Corriente al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Provisiones en Gastos Personal	110.681	81.318
Provisiones Varias	60.526	2
Total Clase de Provisiones	171.207	81.320

NOTA 15 – INGRESOS DIFERIDOS

Los ingresos diferidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Clase de Ingresos Diferidos	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Cuentas por pagar proyectos	3.063.464	1.629.113	-	-
Ingresos Diferidos PPE adquiridos fondos de Proyectos	-	-	2.863.253	2.514.607
Total Clase de Ingresos Diferidos	3.063.464	1.629.113	2.863.253	2.514.607

NOTA 16 – PROVISIONES BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Las provisiones de beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Clase de Provisión Beneficios a los Empleados, Corrientes	Saldo Corriente al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Prov Indemnización Retiro	133.335	133.335
Total Clase de Provisión Beneficios a los Empleados Corrientes	133.335	133.335

NOTA 17 – PATRIMONIO

La Universidad Metropolitana de Ciencias de la Educación es una persona jurídica de Derecho Público, Corporación autónoma de Educación Superior. Su Patrimonio, por ser una entidad fiscal, no está constituido por acciones y sus resultados económicos tienen como único propósito final, la capitalización de los mismos.

Como objetivo principal, realiza las funciones de docencia, investigación y extensión, propias de las tareas universitarias entregando tradición, excelencia e innovación y como tal sus resultados económicos sólo están destinados a cumplir estos nobles fines.

NOTA 18 – INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Ingresos Ordinarios	Saldo al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Aranceles	11.331.436	10.736.143
Matrículas	824.580	789.301
Aporte Fiscal	5.381.696	5.619.687
Otros Ingresos Ordinarios	985.955	708.456
Fondos de Proyectos Basales	5.488.528	3.642.249
Total Ingresos Ordinarios	24.012.195	21.495.836

NOTA 19 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

El siguiente es el detalle de los costos de operación y gastos de administración, agrupados por naturaleza:

(a) Gastos por naturaleza

Gasto por Naturaleza	Saldo al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Costo de Ventas		
Remuneraciones	(9.636.799)	(8.802.087)
Honorarios	(1.018.345)	(1.160.610)
Becas	(792.879)	(748.746)
Servicios de Alimentación	(10.827)	(29.516)
Depreciación	(1.150.617)	(1.083.755)
Deudores Incobrables	(308.207)	(293.706)
Amortización	(48.409)	(31.565)
Total Costo de Ventas	(12.966.083)	(12.149.985)

Otros Gastos de Operación

Remuneraciones	(6.517.065)	(5.809.513)
Honorarios	(1.588.930)	(1.272.416)
Viáticos	(25.779)	(29.070)
Otros Gastos Empleados	(189.199)	(142.807)
Suministros	(110.326)	(66.309)
Gastos Varios y Arriendos	(47.331)	(73.818)
Servicios de Difusión	(395.022)	(414.658)
Pasajes	(50.454)	(26.363)
Artículos de Oficina y Materiales	(239.584)	(237.351)
Mantención	(187.015)	(168.390)
Seguros	(58.687)	(61.542)
Servicios Externos	(403.996)	(305.068)
Aportes FUMCE	(331.467)	(381.465)
Otros Gastos de Operación	(92.574)	(33.172)
Aportes Liceo A-5	(200.042)	(216.197)
Gastos Atención Terceros	(159.307)	(120.070)
Otros Gastos	(367.696)	(689.731)
Total Otros Gastos de Operación	(10.964.474)	(10.047.940)

Total	(23.930.557)	(22.197.925)
--------------	---------------------	---------------------

(b) Ingresos y gastos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos y gastos financieros para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Resultado Financiero	Saldo al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$

Gastos Financiero

Gastos por línea de Crédito	(35.455)	(37.445)
Total Gastos Financiero	(35.455)	(37.445)

Otros Ingresos (Gastos)

Diferencias de Cambio	432	-
Resultados por Unidades de Reajuste	3.083	(96.620)
Otras Ganancias o (Pérdidas)	40.683	170.446
Total Otros Ingresos (Gastos)	44.198	73.826

Total	8.743	36.381
--------------	--------------	---------------

NOTA 20 – CONTINGENCIAS

Las contingencias y compromisos informados son los siguientes:

a) Causas laborales:

1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago:

- O-3628-2018 caratulado “VILLESCA/UNIVERSIDAD METROPOLITANA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN”
Monto demandado: \$30.000.000.-
Estado de tramitación: Tramitación en primera instancia, audiencia de juicio.
- O-3864-2018 caratulado: “SAN MARTÍN/UNIVERSIDAD METROPOLITANA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN.”
Monto demandado: \$3.599.680.-
Estado de tramitación: Demanda rechazada en primera instancia; demandante presenta recurso de nulidad a espera de ser visto en Corte de Apelaciones.
- T-165-2019, caratulado ALBORNOZ/UNIVERSIDAD METROPOLITANA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN.
Monto demandado: \$57.319.280.-
Estado de tramitación: Tramitación en primera instancia, audiencia de juicio.
- O-1073-2019 caratulado: “SOBARZO/ UNIVERSIDAD METROPOLITANA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN.”
Monto demandado: \$40.000.000.-
Estado de tramitación: Tramitación en primera instancia; audiencia preparatoria.
- O-1141-2019 caratulado: REYES/ UNIVERSIDAD METROPOLITANA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN.
Monto demandado: \$40.000.000.-
Estado de tramitación: Tramitación en primera instancia, audiencia de juicio

2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago:

- T-624-2018 caratulado “GARAY/ UNIVERSIDAD METROPOLITANA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN.”
Monto demandado: \$44.634.524.-
Estado de tramitación: Tramitación en primera instancia, audiencia de juicio
- O-391-2019 caratulado “RIVERA/UNIVERSIDAD METROPOLITANA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN.”
Monto demandado: \$40.000.000.-
Estado de tramitación: Tramitación en primera instancia, audiencia de juicio
- O-1083-2019 caratulado “CARCAMO/UNIVERSIDAD METROPOLITANA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN.”
Monto demandado: \$20.000.000.-

Estado de tramitación: Tramitación en primera instancia, audiencia de juicio

- O-1080-2019 caratulado "TILLERIAS/UNIVERSIDAD METROPOLITANA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN.

Monto demandado: \$40.000.000.-

Estado de tramitación: Tramitación en primera instancia, audiencia de juicio

- O-1123-2019 caratulado "GUZMAN/UNIVERSIDAD METROPOLITANA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN.

Monto demandado: \$40.000.000.-

Estado de tramitación: Tramitación en primera instancia, audiencia de juicio

21º Juzgado Civil de Santiago:

- C-28969-2018 Caratulado ASTABURUAGA/PERELMAN.

Materia: demandado solidario en indemnización de perjuicios.

Monto demandado: \$109.017.374.-

Estado: tramitación en primera instancia.

13º Juzgado Civil de Santiago

- C-32720-2018 Caratulado BIELEFELD/ UNIVERSIDAD METROPOLITANA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN.

Materia: Demanda de prescripción por crédito universitario.

No existe un monto demandado, por cuanto la pretensión consiste en la prescripción del derecho a cobro de la deuda del Crédito Universitario del Fondo de Crédito Universitario que mantiene el demandante con la UMCE

2º Juzgado Civil de Santiago:

- C-18948-2018 Caratulado CIFUENTES/UNIVERSIDAD METROPOLITANA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN.

Materia: Demanda de prescripción por crédito universitario.

No existe un monto demandado, por cuanto la pretensión consiste en la prescripción del derecho a cobro de la deuda del Crédito Universitario del Fondo de Crédito Universitario que mantiene el demandante con la UMCE

b) Sumarios:

No existen sumarios administrativos durante enero a diciembre de 2018 que hayan terminado con sanciones a sus directivos. Sin perjuicio de lo anterior, existen dos procesos disciplinarios pendientes en donde se ven involucrados funcionarios directivos que fueron iniciados durante el 2018 y a la fecha se encuentran en tramitación, bajo el principio de estricta reserva.

c) Asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente:

No existen contingencias de esta naturaleza.

d) Gravámenes de cualquier naturaleza que afecten los activos de propiedad de la Universidad.

Comodato celebrado entre la UMCE y la JUNJI a través del cual la UMCE entrega 2530 mt2 de terreno ubicado en calle las Encinas N° 2890, ubicado dentro del Campus Joaquín Cabezas García. (Resolución Exenta N° 100385/2018) y en el que se constituye un gravamen consistente en la prohibición de enajenar durante la vigencia del contrato de comodato.

e) Debida inscripción a nombre de la Universidad Metropolitana de Ciencias de la Educación, de títulos de propiedad sobre sus bienes inmuebles.

	Dirección	N°	Inscrito a Fojas N°	N° y Año de inscripción en el R.P.C.B.R. de Santiago	Rol de Avalúos
1°	José Pedro Alessandri	774 y 832	96188	N° 66740 / 1994. Inscripción indica que son 8 propiedades.	5639-48 5639-49
2°	José Pedro Alessandri	880, 900 y 926	96190	N° 66741 / 1994. Inscripción indica que es una propiedad	5639-97
3°	José Pedro Alessandri	900, 880 y 926	96191	N° 66742 / 1994. Inscripción indica que es una propiedad	Sin Rol independiente, compartido con el rol 5639-97
4°	José Pedro Alessandri	900-C	96191	N° 66743 / 1994. Inscripción indica que es una propiedad	5639-53; 5639-54; 5639-55; y 5639-56
5°	José Pedro Alessandri	1024	96192	N° 66744 / 1994. Inscripción indica que es una propiedad	5639-101
6°	José Pedro Alessandri	950	96192	N° 66745 / 1994. Inscripción indica que es una propiedad	5639-99
7°	José Pedro Alessandri	938	96193	N° 66746 / 1994. Inscripción indica que es una propiedad	5639-98
8°	José Pedro Alessandri	980	96193	N° 66747 / 1994. Inscripción indica que es una propiedad	5639-100
9°	José Pedro Alessandri	636	96193	N° 66748 / 1994. Inscripción indica que es una propiedad	5639-41
10°	José Pedro Alessandri	726	96194	N° 66749 / 1994. Inscripción indica que es una propiedad	5639-47 y
11°	José Pedro Alessandri	842	96194	N° 66750 / 1994. Inscripción indica que es una propiedad	5639-50

12°	José Pedro Alessandri	662	96195	N° 66751 / 1994. Inscripción indica que es una propiedad	5639-46
13°	Juan Enrique Concha	504	96196	N° 66753 / 1994. Inscripción indica que es una propiedad	5641-23
14°	José Pedro Alessandri	600 al 606	96196	N° 66754 / 1994. Inscripción indica que es una propiedad	5639-40 5639-42
15°	José Pedro Alessandri	862	96196	N° 66755 / 1994. Inscripción dice una propiedad	5639-51
16°	José Pedro Alessandri	550, 512 y 476	52294	N° 53636 / 1986. Inscripción indica que son 4 propiedades.	5639-39, 5639-38 y 5639-37
17°	Juan Enrique Concha	501	47879	N° 50079 / 1986	5639-13
18°	Las Encinas con Gerónimo de Vivar	S/N	40417	N° 37241 / 1987. Inscripción indica que es una propiedad.	6133-68, 6133 -69

NOTA 21 – SANCIONES

Durante el ejercicio 2018, no han existido sanciones por parte de organismos fiscalizadores u otras autoridades administrativas que no hayan sido aplicadas a la Universidad.

NOTA 22 – MEDIO AMBIENTE

La actividad de la Universidad no se encuentra dentro de las que pudiere afectar significativamente el Medio Ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, no tienen comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

NOTA 23 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurridos otros hechos de carácter financiero o de otra índole que modifiquen que puedan afectar la presentación y/o interpretación de los mismos al 31 de diciembre de 2018.



LEONEL DURAN DURAN
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



JAIME ESPINOSA ARAYA
RECTOR